

**ПЛАН**  
**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме № 36А по улице Бажова**  
**на 2019 год.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф - 1,23 руб./кв.м. В месяц – 6145,69 руб. В год – 73748,28 руб.	
		Ежемесячно (1 раз в месяц)		
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
		1 раз в год в летний период (установка сетки на продухах)		
2	Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка свежесвыпавшего снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 12841,00 руб. В год – 154092,00руб.	
		1 раз в сутки в дни снегопада		
		Уборка от наледи и льда		1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости			
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 12841,00 руб. В год – 154092,00руб.	
		1 раз в неделю		
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки
		В период с мая по октябрь (по мере необходимости)		
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Ремонт оборудования детских площадок.	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 22834,00 руб. В год – 274008,00 руб.	
		В период с мая по август (Ремонт сетки-рабицы на футбольно-баскетбольной площадке Провести ревизию спортивного оборудования на детской площадке)		
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2019-2020гг.	В период с мая по август	
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 22834,00 руб. В год – 274008,00 руб.	
		В период с сентября по декабрь		
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль (по мере необходимости)	

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)	Тариф – 7,72 руб./кв.м. В месяц – 29529,31 руб. В год – 354351,78 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	Март-октябрь (Косметический ремонт подъездов № 1, 2. Установка капельников на козырьках подъездов № 1,2,3,4,6 Установка сетки на продухах.)	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,02 руб./кв.м. В месяц – 5096,43 руб. В год – 61157,16 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,25 руб./кв.м. В месяц – 1249,12 руб. В год – 14989,44 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,75 руб./кв.м. В месяц – 3313,06 руб. В год – 39756,72 руб.

Согласовано:  
Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:  
Председатель совета МКД



М.В. Билялова